

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°  
%% %

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Valon  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 5796/2  
Scheda PRG n°  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



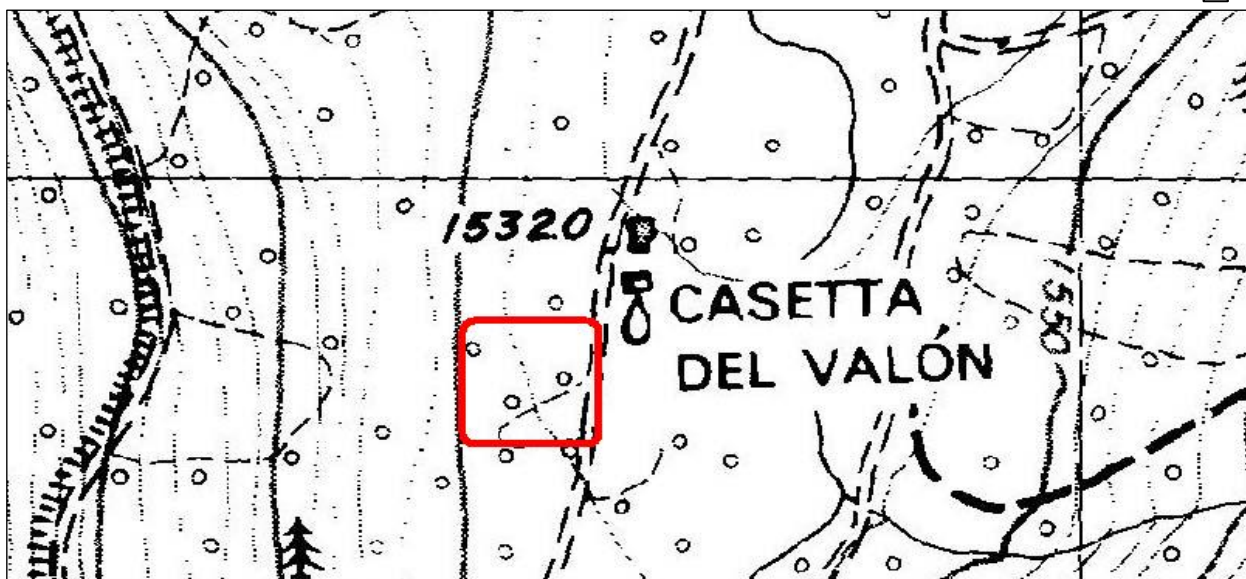
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° F1 F

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE			
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>		
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>		
baita	<input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>		
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>		
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>		
		stalla	<input type="checkbox"/>		
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>		
		edificio militare	<input type="checkbox"/>		
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>		
		altro	<input type="checkbox"/>		
EPOCA DI COSTRUZIONE					
		anno di costruzione	1941		
		anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>		
		tra il 1860 e il 1945	<input checked="" type="checkbox"/>		
		posteriore al 1945	<input type="checkbox"/>		
GRADO DI UTILIZZO					
		in uso permanente	<input type="checkbox"/>		
		sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>		
		in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>		
		in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>		
CARATTERISTICHE EDIFICIO					
TIPO COSTRUTTIVO:	totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>	
	in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>	
	in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>	in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>	
	totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>	in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>	
VOLUME:	volume unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTI IN AGGETTO:	balconi	<input type="checkbox"/>
	volume composto da più corpi	<input type="checkbox"/>		ballatoi	<input type="checkbox"/>
	ampliamenti	<input type="checkbox"/>		scale esterne	<input type="checkbox"/>
TETTO:	a capriata	<input type="checkbox"/>		a falda unica	<input type="checkbox"/>
	con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>			
MANTO DI COPERTURA:	in pietra	<input type="checkbox"/>		in lamiera	<input type="checkbox"/>
	in scandole	<input type="checkbox"/>		in onduline	<input checked="" type="checkbox"/>
	in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>		in cemento	<input type="checkbox"/>
	in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>		in plastica	<input type="checkbox"/>
ACCESSORI TETTO:	comignolo	<input type="checkbox"/>		finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
	pannelli solari	<input type="checkbox"/>		parabolica	<input type="checkbox"/>
	abbaini	<input type="checkbox"/>			
SERRAMENTI FORI:	legno	<input checked="" type="checkbox"/>		ferro	<input type="checkbox"/>
	alluminio	<input type="checkbox"/>		con anta in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>
	pvc	<input type="checkbox"/>		senza serramenti	<input type="checkbox"/>
FINITURE:	intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
	intonaco civile	<input type="checkbox"/>		finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
	finitura prevalente in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>			
PARTICOLARI DI PREGIO:	fori	<input type="checkbox"/>		focolare aperto	<input type="checkbox"/>
	travi	<input type="checkbox"/>		intagli	<input checked="" type="checkbox"/>
	affresco	<input type="checkbox"/>		altro	<input type="checkbox"/>
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA					
		originale	<input checked="" type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
		modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE					
		buono	<input type="checkbox"/>	discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
				cattivo	<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
<b>VIABILITA'</b>			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)		ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)	
	strada provinciale		strada provinciale
	strada comunale		strada comunale
	strada forestale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

**PREVISIONE PRG**

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riqualificazione paesaggistico-ambientale
<b>TIPOLOGIA</b>			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input checked="" type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	

**INDICAZIONI PUNTUALI**

<b>Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG:</b>	
Habitat:9410	Habitat limitrofi:nessuno
Approvvigionamento idrico: assente.	
Scarichi fognari: assenti.	
Attuali interferenze del baito con il SIC: Possibile disturbo alla fauna e alla flora durante la fase di esercizio, anche se limitate vista la posizione defilata del baito rispetto al SIC e alla ZPS.	
Tipo di mezzo necessario per la ristrutturazione: normale, baita accessibile con fuoristrada.	
Tempistica dei lavori: nessuna limitazione temporale.	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: obbligo del mantenimento delle pertinenze a prato tramite la pratica dello sfalcio.	
<b>Adempimenti necessari relativi alla direttiva habitat 92/43 CEE:</b> necessita ulteriori adempimenti in relazione alla procedura di valutazione d'incidenza prevista dalla L.P. nr. 11/2007 e dal Regolamento emanato con Decreto G.P. nr. 50-157/Leg. Dd 3/11/2008 in caso di cambio di destinazione d'uso o di realizzazione di nuova viabilità.	
<b>Interferenze degli interventi proposti dal PRG con il SIC</b>	
In fase di ristrutturazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica a causa di polveri, rumori, movimento di mezzi e danni accidentali (posizione limitrofa).	In fase di esercizio: Possibilità di disturbo alla fauna selvatica e alla flora durante la fase di esercizio. In caso avvenga il cambio di destinazione d'uso, dovranno essere predisposti sistemi per la gestione degli scarichi per non inquinare le aste torrentizie poste nelle vicinanze della baita. (posizione limitrofa).

## COMUNE DI PREDAZZO

PARTICOLARI DI PREGIO

Edificio n° F1 F



COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 161

